



Skjema M-0160B: Søknad om godkjenning av plan for nydyrking i _____ kommune, _____ fylke.

Dette skjemaet skal brukes ved søknad om godkjenning av plan for nydyrking. Skjemaet skal før anleggstart sendes den kommunen der arealet ligger. Kommunens avgjørelse kan påklages til Fylkesmannen. Les veiledningen på side 3 og 4 før søknaden fylles ut. Fyll også ut vedleggslisten på side 2 i skjemaet, og legg ved påkrevd og relevant dokumentasjon.

Nydyrkingstiltaket kan ikke iverksettes før planen er godkjent. Plan for nydyrking av areal over 50 dekar skal konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger før godkjenning kan gis. Kommunen skal også vurdere tiltaket etter bestemmelsene i kapittel II i naturmangfoldloven.

1	Søkerens navn (etternavn, for- og mellomnavn)								
2	Fødselsnr. (11 siffer)				Org.nr. (9 siffer)				
3	Adresse				E-postadresse				
4	Eiendommen søknaden om plan for nydyrking gjelder				Tlf.nr. (8 siffer)				
	Gnr.:	Bnr.:	Fnr.:						
5	Arealinformasjon oppgis i dekar (se eventuelt Gårdskart)	Eiendommens totalareal	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Produktiv skog	Uproduktiv skog	Myr	Annet areal
6	Beskrivelse av driftsbygninger på eiendommen (antall husdyrplasser, lagringskapasitet grovfôr, kornlager, korntørke, kjølelager etc.)								
7	Driftsform på eiendommen (husdyrhold, planteproduksjon mv.)								
8	Ved husdyrhold, oppgi antall dyr				Ved planteproduksjon, oppgi eid areal i drift				
					Antall dekar:				
9	Har eiendommen tilstrekkelig spredeareal for husdyrgjødsel i forhold til husdyrholdet?				Hvis nei, angi behov for ytterligere spredeareal (dekar)				
	<input type="radio"/> Ja		<input type="radio"/> Nei						
10	Har eiendommen tilstrekkelig arealgrunnlag for melkekvoten?				Hvis nei, angi behov for ytterligere areal (dekar)				
	<input type="radio"/> Ja		<input type="radio"/> Nei						
11	Er det registrerte natur- og kulturlandskapsverdier på eiendommen? Se veiledningens punkt E og F				Hvis ja, oppgi navn/nummer på lokaliteten(e)				
	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	<input type="radio"/> Vet ikke						
12	Oppgi totalarealet som skal nydyrkes (dekar)			Til fulldyrka jord (dekar)		Til overflatedyrka jord (dekar)			
13	Hva slags mark skal nydyrkes? Se eventuelt Gårdskart						Oppgi forventet avling		
14	Ved nydyrking av skogareal, oppgi hogstklasse og bonitet								



15	Beskriv planlagt drift av nydyrkingsarealet (utdypes eventuelt i eget vedlegg)				
16	Oppgi hvilke økonomiske og driftsmessige fordeler som oppnås ved nydyrkingen (legg ved kostnadsoverslag for nydyrkingen)				
17	<table border="1"><tr><td>Dato</td><td>Søkerens underskrift</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Dato	Søkerens underskrift		
Dato	Søkerens underskrift				

VEDLEGGSLISTE

Søknaden <u>skal</u> inneholde:	Vedlagt	
Kart i farge (målestokk 1:5000) som viser det planlagte nydyrkingsarealet, atkomsten til nydyrkingsarealet, eiendommen og området omkring		
Plan for grøfting av nydyrkingsarealet (med en beskrivelse av hvor stein/stubber skal deponeres/dumpes)		
Søknaden <u>kan</u> også inneholde:		Ikke relevant
Konsekvensutredning		
Beskrivelse av planlagt drift av nydyrkingsarealet (jf. spørsmål 15)		
Kostnadsoverslag for nydyrkingen (jf. spørsmål 16)		
Kart over registrerte natur- og kulturlandskapsverdier		



VEILEDNING

A. Nydyrking kan bare skje etter godkjenning
Nydyrkingstiltaket kan ikke settes i gang før plan for nydyrking er godkjent av kommunen. Grunneier, jordskifteretten på vegne av den som har begjært jordskifte, eller leietager mv. kan søke om godkjenning av plan for nydyrking. Godkjenningen faller bort dersom nydyrking ikke er iverksatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Kommunen kan sette vilkår ved godkjenning av plan for nydyrking.

B. Saksbehandlingen

Før vedtak treffes skal kommunen innhente de uttalelsene som er nødvendige, jf. forskrift 2. mai 1997 nr. 423 om nydyrking § 9, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg. Samisk kulturminneråd skal gis anledning til å uttale seg dersom nydyrkingen kan berøre deres fagområder. Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier. Det skal settes en frist for uttalelse på minst en måned. Kommunens avgjørelse kan påklages til Fylkesmannen.

C. Hva regnes som nydyrking

Som nydyrking regnes fulldyrking og overflatedyrking av udyrka mark eller gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år. Med fulldyrking menes rydding og bryting til vanlig pløyedybde slik at arealet kan nyttes til åkervekster eller til eng og beite som kan fornyes ved pløying. Med overflatedyrking menes rydding og sletting av overflaten slik at maskinell høsting er mulig. Opparbeiding av overflatedyrka mark til fulldyrka mark regnes ikke som nydyrking.

D. Vilkår/forutsetning for godkjenning

Planen for nydyrking kan ikke godkjennes dersom nydyrkingens arealet ligger i kantsonen mot vassdrag. I slike tilfeller må det settes igjen en vegetasjonssone mot vassdraget. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal sonen være minst 6 meter målt ved normal vannføring. Langs vassdrag uten årssikker vannføring skal sonen være minst 2 meter. Som vassdrag regnes stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Gjelder planen nydyrking av areal over 50 dekar kan godkjenning ikke gis uten at tiltaket er vurdert konsekvensutredet, jf. nydyrkingens forskriften § 6 annet ledd og plan- og bygningsloven § 4-2, jf. forskrift om konsekvensutredninger av 26.6.2009 nr. 855 § 3

første ledd bokstav e, jf. vedlegg II nr. 37. Godkjenning av plan for nydyrking etter nydyrkingens forskriften fritar ikke grunneier for plikten til å innhente nødvendig tillatelse etter annet lovverk.

E. Andre forhold av betydning for avgjørelsen
Formålet med forskrift om nydyrking er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskapsverdiene. Det skal legges særlig vekt på hvilken virkning nydyrkingen kan få for natur- og kulturlandskapsverdiene, og det skal gå fram av kommunens avgjørelse hvilke verdier som berøres, samt hvilke konsekvenser nydyrkingen får for disse. Hensynet til natur- og kulturlandskapsverdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser. Som natur- og kulturlandskapsverdier regnes miljøkvaliteter som landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturminner. Til landskapsbildet hører eksisterende atkomst til bakenforliggende areal. I vektleggingen skal det tas hensyn til om det er sjeldne miljøverdier på arealet, og hvor sjeldne disse miljøverdiene eventuelt er. Det skal tas slike hensyn som naturmangfoldloven av 19.6.2009 nr. 100 foreskriver ved kommunens behandling av søknaden. Kommunens vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12 skal fremgå av vedtaket, jf. naturmangfoldloven § 7.

I tillegg til natur- og kulturlandskapsverdier skal kommunen legge vekt på om det er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger. Utfallet av søknaden vil bero på en avveining av de relevante momentene i forhold til hverandre.

F. Nærmere om utfylling av søknadsskjemaet

Oppgi navn, fødselsnummer, (evt. organisasjonsnummer), adresse, gårds- og bruksnummer (evt. festenummer) på eiendommen som søknaden om plan for nydyrking gjelder, og telefonnummer. I punktene 5-11 gis det opplysninger om eiendommen og i punktene 12-16 gis det opplysninger om arealet som ønskes nydyrket. Det er viktig at punktene fylles ut med hensyn til vurderingen av nydyrkingstiltaket. Under punkt 5 skal det bare føres opp areal som hører til eiendommen, ikke leid areal. Arealinformasjon i punkt 5 kan hentes fra Skog og landskaps [Gårdskart](http://gardskart.skogoglandskap.no/) på internett <http://gardskart.skogoglandskap.no/>. "Produktiv skog" innebærer skog av særs høy, høy, middels og lav bonitet. "Annet areal" innebærer kategoriene jorddekt og skrin fastmark, bebyggd, samferdsel, vann, bre og ikke klassifisert areal. I punkt 9 og 10



oppgis behov for areal i forhold til produksjonsomfanget. Under punkt 9 føres det opp areal som eiendommen mangler, og som er nødvendig for å tilfredsstille kravene til spredeareal i forskrift om husdyrgjødsel. Under punkt 10 føres det opp areal som eiendommen har behov for/mangler for den melkekvoten eiendommen har. Når behovet for areal skal beregnes i samsvar med forskrift om husdyrgjødsel og etter forskrift om kvoteordningen for melk, medtas ikke leid areal, kun eid areal. Informasjon om registrerte verdier under punkt 11 kan kommunen være behjelpelig med å fremskaffe, samt at de finnes i databaser på internett, blant annet:

- Natur- og landskapsverdier:
 - Direktoratet for naturforvaltnings fagsystem [Naturbase](#)
 - Artsdatabankens tjeneste [Artskart](#)
 - Skog og landskaps kartløsning [Kilden](#)
- Kulturverdier:
 - Riksantikvarens [Kulturminnesøk](#):

Registrerte naturverdier kan eksempelvis være prioriterte arter og utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven eller arter og naturtyper oppført i Norsk Rødliste (for arter 2010, for naturtyper 2011). Andre natur-, og kulturlandskapsverdier kan være områdevern etter naturmangfoldloven, kulturminner etter kulturminneloven, verdifulle kulturlandskap og naturtyper som er vurdert som svært viktige (A-lokalitet) og viktige (B-lokalitet) for biologisk mangfold.

G. Tilsyn og overtredelse

Kommunen skal føre tilsyn med at bestemmelsene i nydyrkingsforskriften og vedtak fattet med hjemmel i den følges, jf. forskrift om nydyrking § 12. Kommunen kan i den forbindelse foreta befarings på eiendommen. Kommunen skal gi fylkesmannen melding om brudd. Fylkesmannen skal varsle departementet dersom bruddet bør følges opp ved tvangsgebyr etter annet ledd. Ved brudd på forskriften eller vedtak fattet med hjemmel i den, kan kommunen pålegge tiltakshaver å reparere skaden, godkjenningen kan trekkes helt eller delvis tilbake, eller departementet kan pålegge den ansvarlige tvangsgebyr, jf. nydyrkingsforskriften § 12.

H. Kulturminner

Dersom nydyrkingstiltaket utgjør 15 dekar eller mer av samlet overflate over en periode på fem år, regnes det som et "større privat tiltak", og omfattes også av undersøkelsesplikten i kulturminneloven § 9. I disse sakene vil nydyrkingsforskriften og kulturminneloven gjelde side om side. Dette betyr at tiltakshaver må ha nødvendige tillatelser etter begge regelverk før tiltaket kan i verksettes. Se Miljøverndepartementet sitt rundskriv [T-2/99 om nydyrkingstiltak](#).

Staten kan dekke utgifter til arkeologiske arbeider dersom disse blir urimelig tyngende for tiltakshaveren, jf. kulturminneloven § 10. Det vises til Miljøverndepartementet sitt rundskriv som omhandler mindre, private tiltak: [T-2/2007 om dekning av utgifter til arkeologiske arbeider](#).

Dersom det under gjennomføringen av tiltaket (uansett størrelse) påtreffes automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses og melding sendes til fylkeskommune/Samisk kulturminneråd, jf. kulturminneloven § 8.