

# REGULERINGSFØRESEGNER

for

## del av Linge, gnr. 1/1 og 1/7 på Linge i Norddal kommune

Reguleringsplan datert 03.01.2009  
revidert 12.10.2009

### §1

#### Reguleringsformål

- Byggeområde for fritidsbygg (SOSI reg.form 150)
- Spesialområde, friluftsområde på land (SOSI reg.form 613)
- Spesialområde, privat veg (SOSI reg.form 601)
- Fellesområde, felles avkjørsel (SOSI reg.form 710)

### §2

#### Byggeområder for fritidsbygg

1. I området kan det føres opp fritidsbygning med tomteutnytting på inntil 20% TU. (TU=bruksareal i prosent av tomtearealet).  
Anneks skal tilpassast hovedbygget sine proporsjonar, farge og materialbruk.
2. Bygninger skal ha saltak som hovedtakform, med takvinkel i intervallet 27 til 40 grader (°). Møneretning skal vere i hovedbygget si lengderetning, og følgje terrengets hovedtrekk. Anneks kan avvike frå hovedbygget med omsyn til møneretning.
3. Plassering og utforming av evt. terrassar skal visast i byggesøknad.
4. På tak skal det ikkje nyttast materialar som gjev lysrefleksjon.  
Ytterveggar skal kledast med trepanel, vere lafta, eller vere oppført i/kledd med stein.
5. Plassering av bygningane vist på plankartet er retningsgjevande og kan fråvikast ved søknad om byggeløyve.

### §3

#### Spesialområde, friluftsområde på land

1. Innanfor området kan det etablerast gangstiar, med små terrenginngrep.
2. *Går ut*
3. Tre i området kan ikkje fellast utan løyve frå eigarane av gnr. 1/1 og 1/7 på kvar av eignedomane.

### §4

#### Spesialområde, privat veg

1. Privat veg P2 er tilkomst til bygninga B-1-01. Privat veg P3 er tilkomst til bygningane B-7-01 til -03. Det kan byggast avkjøring frå dei private vegane som tilkomst til hyttene.
2. Evt. oppstillingsplass skal byggast utanfor regulert vegkant.
3. Vegane er òg tilkomst for grunneigarane av gnr. 1/1 og 1/7 for tilkomst til friluftsområdet Frl-1.

### §5

#### Fellesområde, felles veg

1. Vegen F1 er felles avkjøyrsløse til dei private vegane P2 og P3.

03.01.2009