

ART arkitekter og ingeniører AS

Langelandsvegen 17,

6010 Ålesund

Muri, 20.09.18

**Kommentarer og merknader til varsel om oppstart av privat reguleringsplan for gnr/bnr 4/131, 4/132, 4/133, 4/134, 4/3, 4/86, 4/87, 4,9 på Muri i Norddal Kommune, på vegne av Valldal Høvleri AS**

Kommentarer og merknader i dette brev er skrevet i fellesskap på vegne av Elisabeth Muri og Lukasz Mentel; naboer, grunneigere og ansatte i Muri Hytteutleige AS, og Vigdis Muri, grunneigar og ansatt hos Muri Hytteutleige AS, og Hans K. Muri grunneigar på 4/1; øverste inntegna trekant av marka på Vollane (sjå vedlegg), nabo og representant for Muri Hytteutleige AS .

Merk; Hans K. Muri (4/1) er ikkje nevnt i headingen med gnr/bnr.

Vi tek varselet om oppstart av privat reguleringsplan for oppdragsgivar Valldal Høvleri AS til vitande.

Vi var klar over at en reguleringsplan var under planlegging av Valldal Høvleri AS, men vi finn det noko underleg at vi som grunneigarar av fleire tomter og områder som er berørte i planen, ikkje har blitt spurt eller blitt tatt i dialog, på førehand av dette varselet og før oppstart, om vi ville være med i prosessen /omregulere våre tomter/ områder. Vi er berørte på fleire hold og har egne interesser i området. Vi vil sjølv sagt ikkje la våre eigedommar bli regulerte til noke vi ikkje er einige i og vi finn det som ei sjølfølge at vi heretter skal få tilsendt alle dokument og kart som vedkjem saka.

I tilknytning til dette varselet har vi naturleg nok fleire kommentarar og merknadar. Svar på mange av dei, får vi nok i første planutkast.

Først; kva med kostnadene for reguleringa? Er det slik å forstå at Valldal Høvleri AS tek kostnaden sidan dei er oppdragsgjevar? Om dette ikke er tilfelle, vil vi ha ei kostnadsoversikt over prosjektet og eventuelt over kva del av dei som skal tilfalle våre eigedommar før vi samtykker til noko. Vi er ikkje interesserte i å betale for noko vi ikkje treng eller er uenige i.

Når det gjeld formålet, håper vi sterkt at formålet med reguleringa av «Bakken» i midten (sjå kart) og «Vollane» (Vollane 4/1 – sjå kart) blir regulert til «bustadar». I Norddal Kommune er folketalet stadig på veg nedover og vi ønsker derfor at sentrumsnær regulering som denne, ikkje skal bli ei ny «hyttegend». Våre tomter på «Bakken» skal reguleres til «bustader».

Stiller spørsmål om noke, i tilfelle kva, vil skje med grunnen oppe på «Bakken»? Vil det i bakkant av våre tomter være snakk om utfylling og opparbeiding for eventuelt andre tomter? For å oppnå ekstra høgd i terrenget? Vi vil i så fall ha orientering om dette siden våre tomter ligg like i framkant.

Både området på «Vollane» og oppe på «Bakken» (i midten), egner seg godt til boligfelt for barnefamilier og eldre. Det ville være synd å nytte dette området til «gjennomgangsbustader» eller «hus nr 2» for folk utanfrå. Vi treng attraktive områder til folk som vil etablere seg og bu her. Her er det sentrumsnært og i nærleik til andre bustadfelt med både barnefamilier og eldre, utsikt, skule, barnehage og badeplass og ikkje minst på trygg grunn i forhold til oppskyllingshøgd for tsunami. Dette ser vi sjøl på som veldig viktig.

Sjølv om kartet ikkje har noko form for inntegning av tenkt infrastruktur eller boliger, tek vi likevel med i våre kommentarer at det ikkje må byggast noko form for veg som erstatning eller i tillegg til «Bedringens Veg» langs elva, for å komme til stormarka bak campingplassen eller tomtene oppe på «Bakken». Denne turstien må heller ikkje fjernast. Dette er en populær tursti og «Stikk Ut-mål» både for barnehagar, eldre, lokale og gjestar ved Muritunet, gjestar ved Muri Hytteutleige AS og ellers mange fleire lokale, og bør ikkje åpnast for ferdsel med motorisert kjøretøy, anna enn til stell og vedlikehold. Det ville være et tap for sentrum og nedre del i Valldal, å miste dette friområdet.

Når det gjeld veg på «Vollane» er det Hans K. Muri gnr 4/1 som eig vegen som skiller vår mark og Valldal Høvleri AS si mark. Vegen går ned til «Devold-Villaen». Som nevnt tidligere har vi egne interesser og en plan for området (se vedlegg) og vi ønskjer ikkje at ein eventuelt ny veg i hovedsak skal bli lagt på vår mark, slik at vi taper unødvendig areal. Vi har allerede tapt mykje areal tiltenkt til tomter på dette området på grunn av sikkerhetssona til Valldal Vassverk og vi ønsker naturlig nok ikkje å tape meir. Det er VH som starter reguleringa men her skal vi ha stor mulighet til å påvirke.

Når det gjeld flata bak campingen, har Muri Hytteutleige AS seinast våren 2018 i forkant av oppstart reguleringsplanen, vore i kontakt med Valldal Høvleri AS ved Odd Rune Heggen angående kjøp av denne marka. Muri Hytteutleige AS har potensial for utviding og utvikling, noke som vil gi positive ringvirkninger for heile bygda, og denne marka er en naturlig forlengelse av dagens areal dersom partane skulle bli einige. Ber derfor om at det blir regulert til formål med tanke på framtida, herunder fritid- og turistformål. Som bustadfelt har denne marka liten attraktivitet. Utsikta er ikkje noko å snakke om og det er heller ikkje trygt for tsunami.

Ser frem til planutkastet og framtidig dialog.

På vegne av:

Hans K. Muri, grunneigar, representant for Muri Hytteutleige AS og nabo

Vigdis Muri, grunneigar, representant for Muri Hytteutleige AS og nabo

Elisabeth Muri, grunneigar, daglig leder Muri Hytteutleige AS og nabo

Lukasz Mentel, grunneigar, representant for Muri Hytteutleige AS og nabo